

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 02.06.2021 № 592 «Об утверждении корректировочных коэффициентов для расчета арендной платы за использование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Красноуральск»

16 июля 2024 года

№ 37

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 02.06.2021 № 592 «Об утверждении корректировочных коэффициентов для расчета арендной платы за использование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Красноуральск» (далее – Проект).

В Контрольный орган 15.07.2024 для проведения экспертизы Проекта поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 12.07.2024 № 4338 – на 1 листе;

- проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 02.06.2021 № 592 «Об утверждении корректировочных коэффициентов для расчета арендной платы за использование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Красноуральск» - на 2 листах;

- пояснительная записка к Порядку – на 1 листе;
- лист согласования, содержащий визы заинтересованных должностных лиц – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 15.07.2024 по 16.07.2024.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2019 № 215 «Об утверждении Порядка реализации некоторых полномочий Контрольного органа городского округа Красноуральск».

Рассмотрев представленный Порядок, **Контрольный орган отмечает:**

1. Статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Федеральный закон № 135-ФЗ) предусмотрен ряд случаев, когда муниципальное имущество может быть сдано в аренду без проведения торгов.

В соответствии с пунктом 7.14. Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 27.05.2021 № 296 (далее — Порядок № 296), арендная плата за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды, заключенным в соответствии с пунктом 1 статьи 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ, определяется исходя из фактического размера передаваемого объекта на основании утвержденной на момент заключения договора годовой базовой ставки арендной платы за один квадратный метр площади и корректировочных коэффициентов, которые утверждаются постановлением администрации городского округа Красноуральск.

С целью реализации указанной нормы постановлением администрации городского округа Красноуральск от 02.06.2021 № 592 утверждены корректировочные коэффициенты для расчета арендной платы за использование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Красноуральск (с изменениями, далее - Постановление № 592).

2. Проектом в Постановление № 592 внесены следующие изменения:

- при расчете арендной платы при использовании объектов нежилого фонда:

- коэффициент K1, учитывающий местоположения здания, дополнен подпунктом следующего содержания:

«все улицы и территории городского округа Красноуральск под объектами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения — 0,1»;

- наименование коэффициента учета вида деятельности K3 — «обслуживание объектов водоснабжения, водоотведения» изложен в новой редакции:

«обслуживание объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения»;

- при расчете арендной платы за использование движимого имущества, а также коммунальной инфраструктуры (инженерные сети):

- внесены изменения в коэффициент, учитывающий функциональное использование К1 «для теплоснабжения — 0,1» (был — 1,0);
- коэффициент, учитывающий категорию арендаторов К2, дополнен коэффициентом «муниципальные учреждения и предприятия — 0,1».

3. Реализация нормативного правового акта не требует дополнительного финансирования и материальных затрат.

4. В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

Вывод:

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:

инспектор Е.Н. Шмакова